



Comune di Casola Valsenio



Unione della Romagna Faentina

ASSEMBLEA PUBBLICA

Mercoledì 9 febbraio 2022

Ore 20.30 – Cinema Senio

COSTRUIAMO INSIEME IL

CAMPO SPORTIVO

TEMPI E PROGRAMMI PER LA REALIZZAZIONE

intervengono:

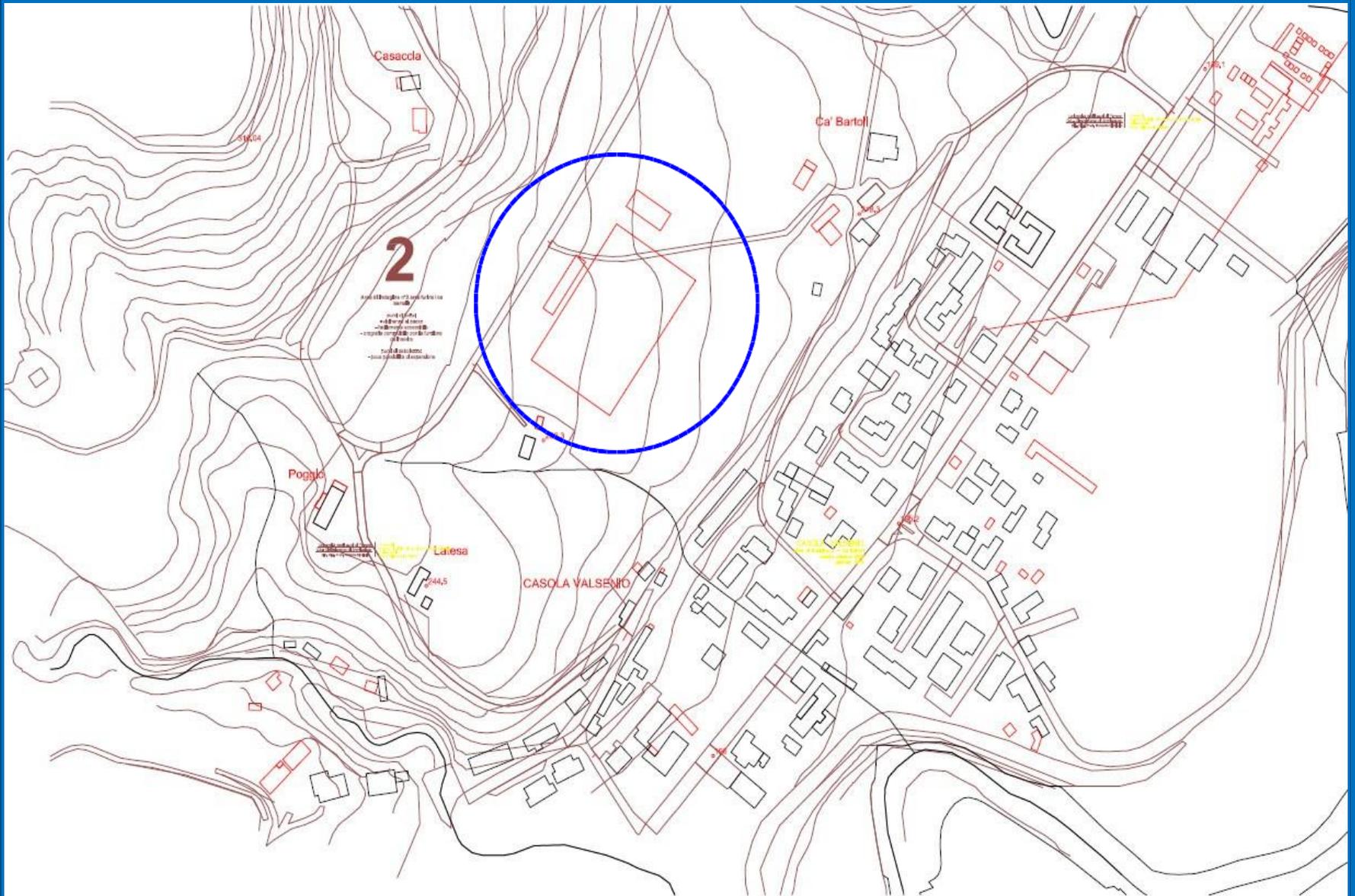
Ing. Maurizio Nati – Assessore Lavori Pubblici

Ing. Patrizia Barchi – Dirigente Lavori Pubblici URF

Arch. Michele Izzo – Impresa ICORES s.r.l.

Arch. Marco Filipucci – Progettista e Direttore lavori

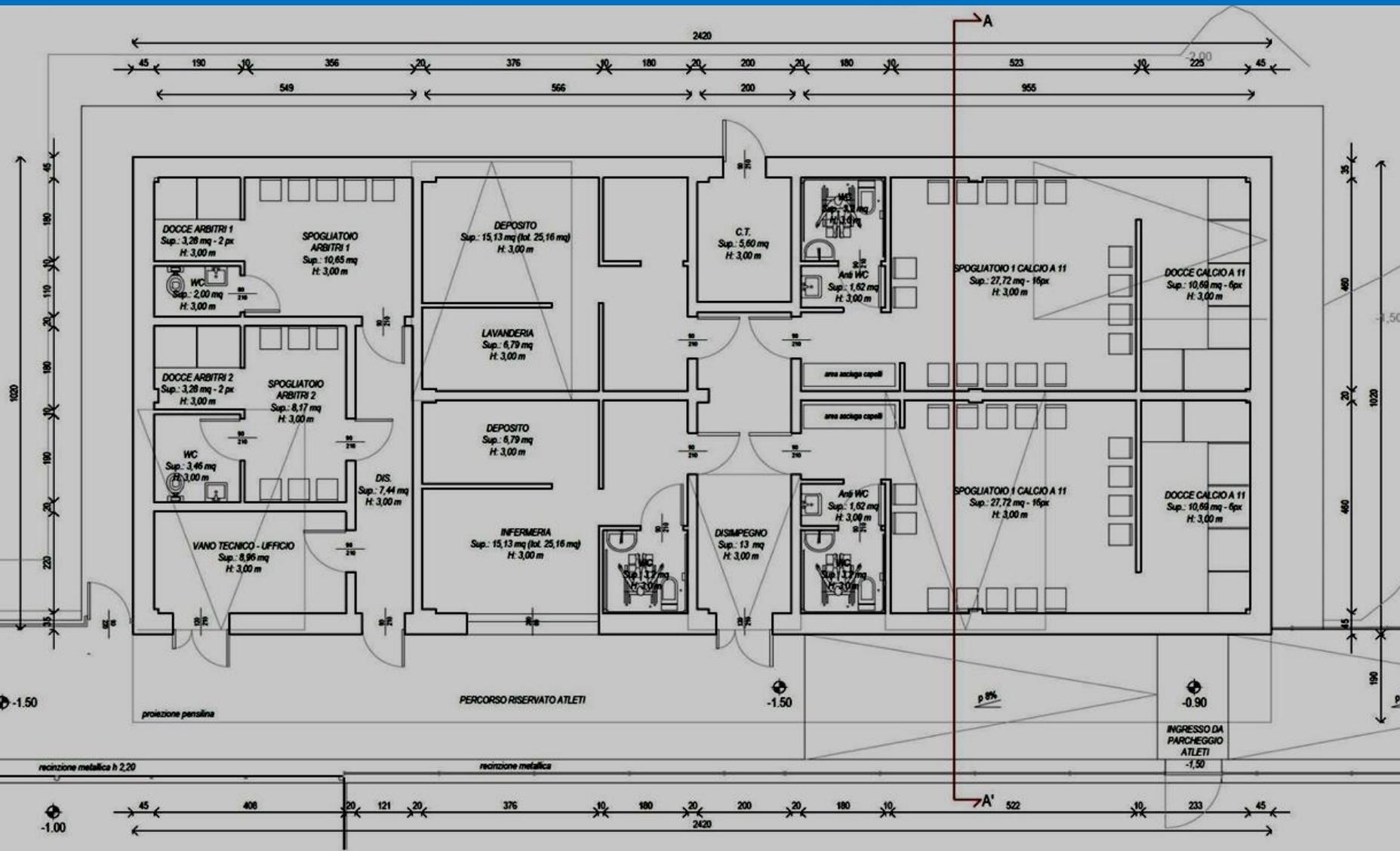
Coordina, Flavio Sartoni – Assessore Sport



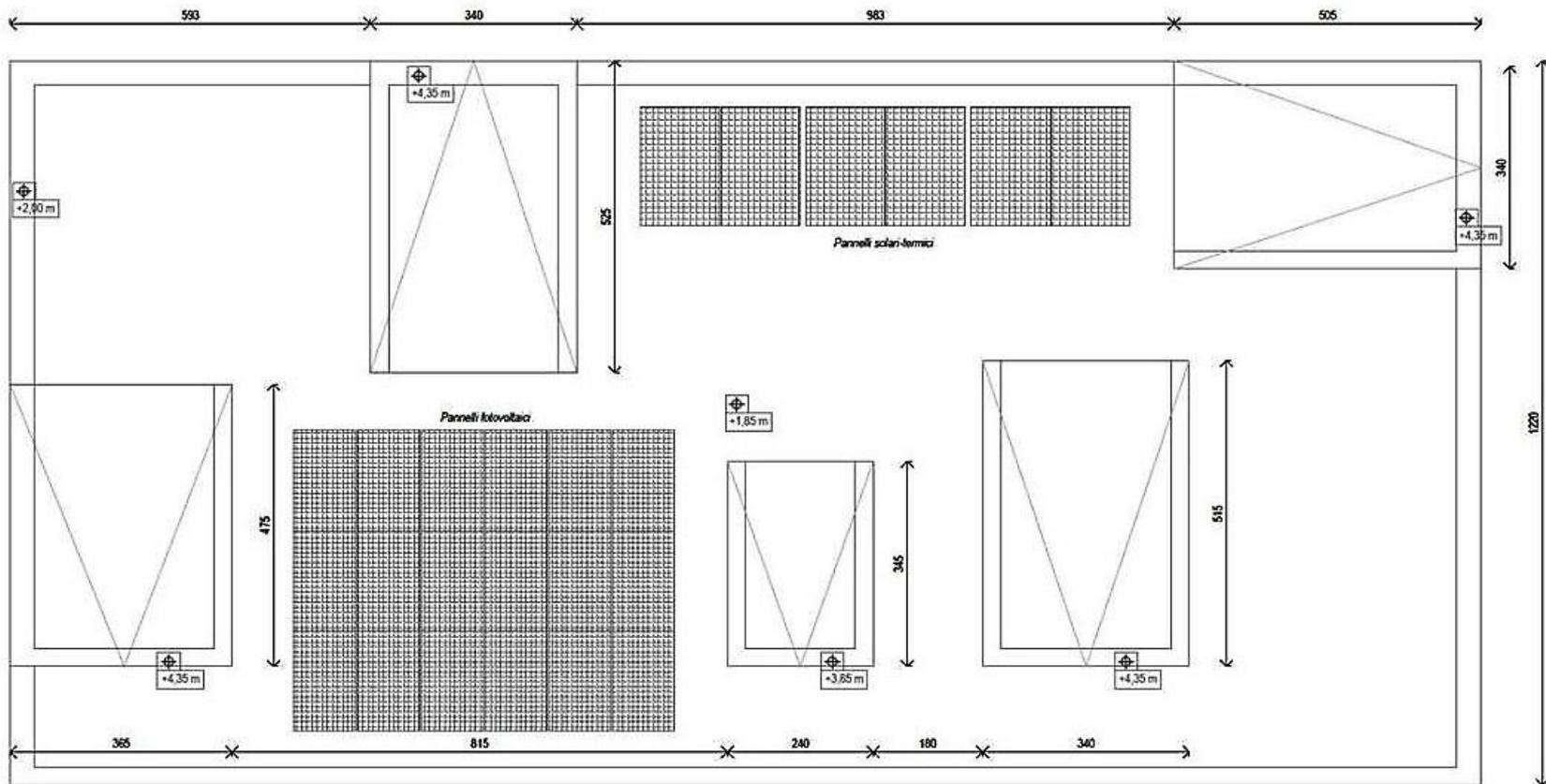








PIANTA PIANO TERRA



PIANTA DELLA COPERTURA (con pannelli fotovoltaici e pannelli solari-termici)

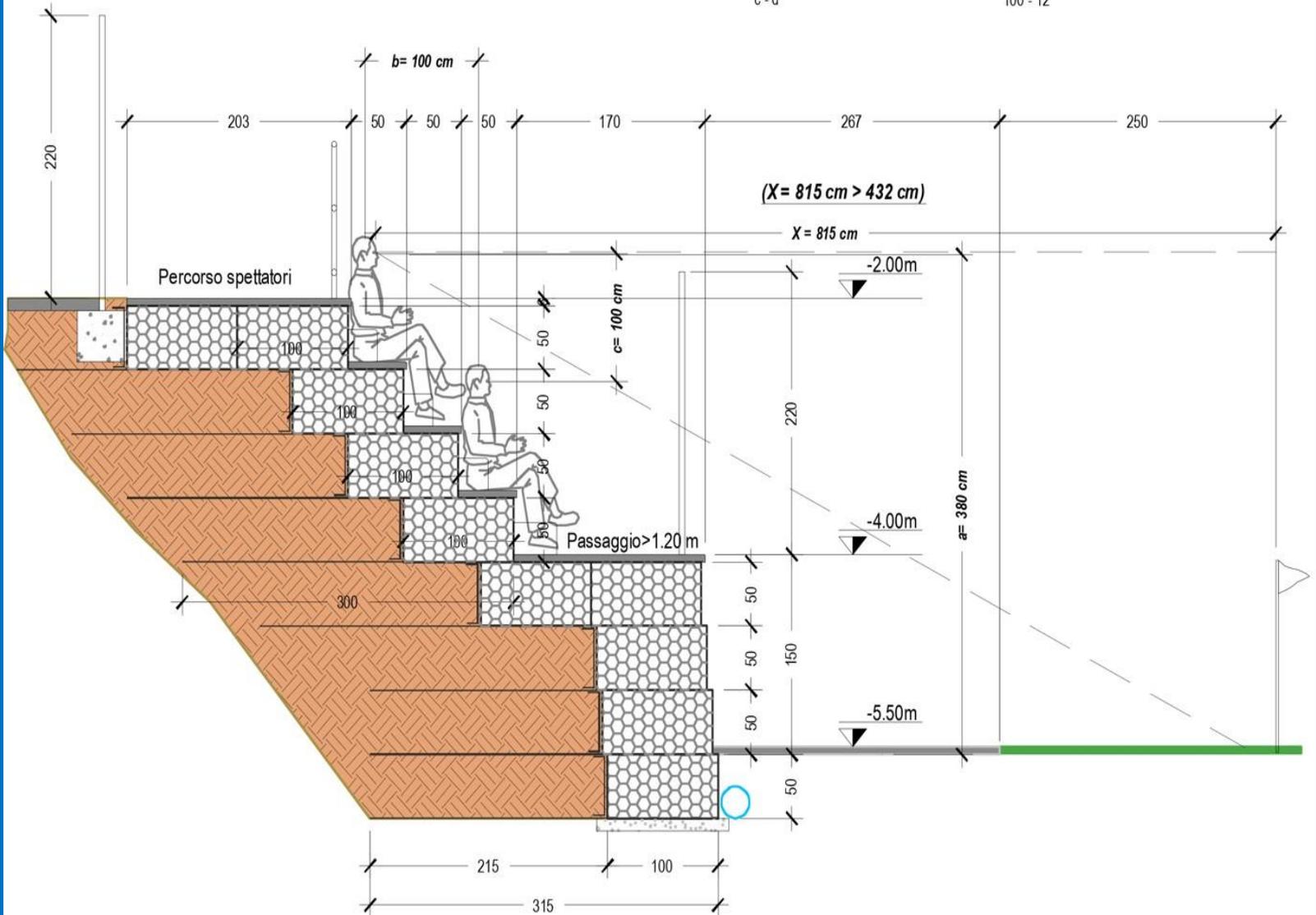
FORMULA PER IL CALCOLO DELLA VISIBILITÀ

(Conforme alla norma UNI SPORT 9217 e art.9 Delib.mn.851 del 15/7/1999 CONI)

X = distanza minima per visuale ottimale a= 380 cm b= 100 cm c= 100 cm d= 12 cm

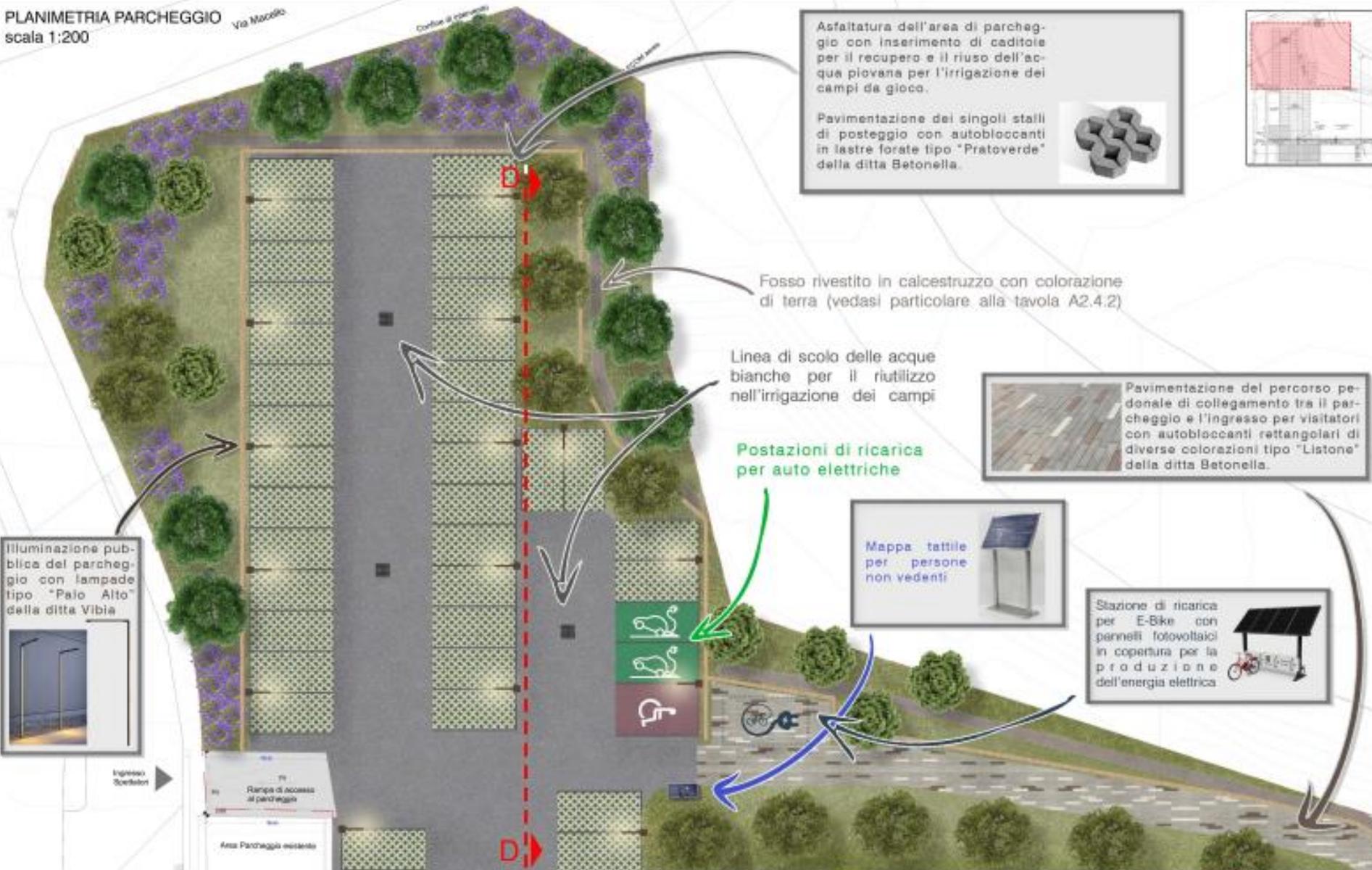
$$X = \frac{a \times b}{c - d}$$

$$X = \frac{380 \times 100}{100 - 12} = 432 \text{ cm} < 815 \text{ cm (VERIFICATO)}$$

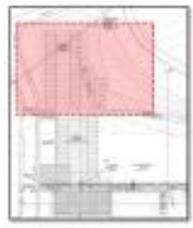


Via Mazzini

Corso di marcia



Asfaltatura dell'area di parcheggio con inserimento di caditoie per il recupero e il riuso dell'acqua piovana per l'irrigazione dei campi da gioco.
Pavimentazione dei singoli stalli di posteggio con autobloccanti in lastre forate tipo "Pratoverde" della ditta Betonella.



Fosso rivestito in calcestruzzo con colorazione di terra (vedasi particolare alla tavola A2.4.2)

Linea di scolo delle acque bianche per il riutilizzo nell'irrigazione dei campi

Postazioni di ricarica per auto elettriche

Pavimentazione del percorso pedonale di collegamento tra il parcheggio e l'ingresso per visitatori con autobloccanti rettangolari di diverse colorazioni tipo "Listone" della ditta Betonella.



Mappe tattile per persone non vedenti



Stazione di ricarica per E-Bike con pannelli fotovoltaici in copertura per la produzione dell'energia elettrica



Illuminazione pubblica del parcheggio con lampade tipo "Paio Alto" della ditta Vibia



PLANIMETRIA PARCHEGGIO
scala 1:200



Illuminazione pubblica del parcheggio con lampade tipo "Palo Alto" della ditta Vibia



A
A.1
Ingresso Pedonale Abit.

Asfaltatura dell'area di parcheggio con inserimento di caditoie per il recupero e il riuso dell'acqua piovana per l'irrigazione dei campi da gioco.

Pavimentazione dei singoli stalli di posteggio con autobloccanti in lastre forate tipo "Pratoverde" della ditta Betonella.



LAVORI DI "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI CENTRO SPORTIVO DI CASOLA VALSENSIO (RA) PER IL CAMPO DA CALCIO A 11. AREA DI INTERVENTO DENOMINATA "FURINA". PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020.
CUP: C69B1800050005 - CIG: 8735518A51



OFFERTA
TECNICA

A1.1.2

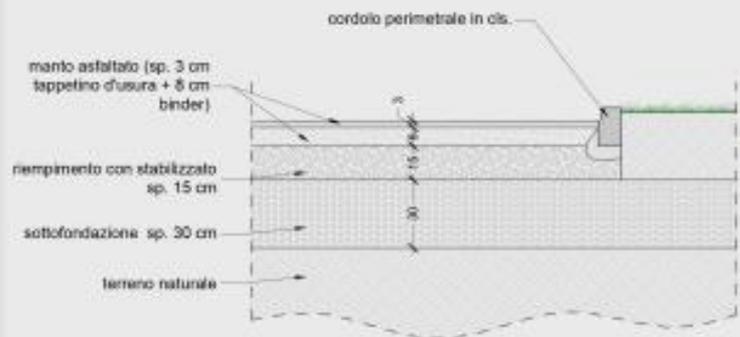


Pavimentazione del percorso pedonale di collegamento tra il parcheggio e l'ingresso per visitatori con autobloccanti rettangolari di diverse colorazioni tipo "Listone" della ditta Betonella.

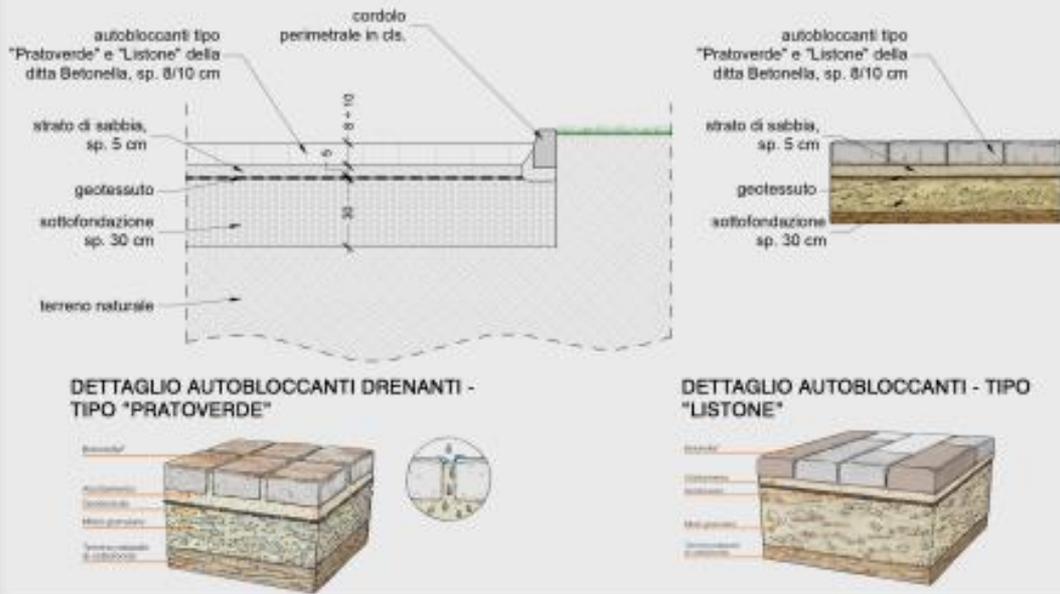


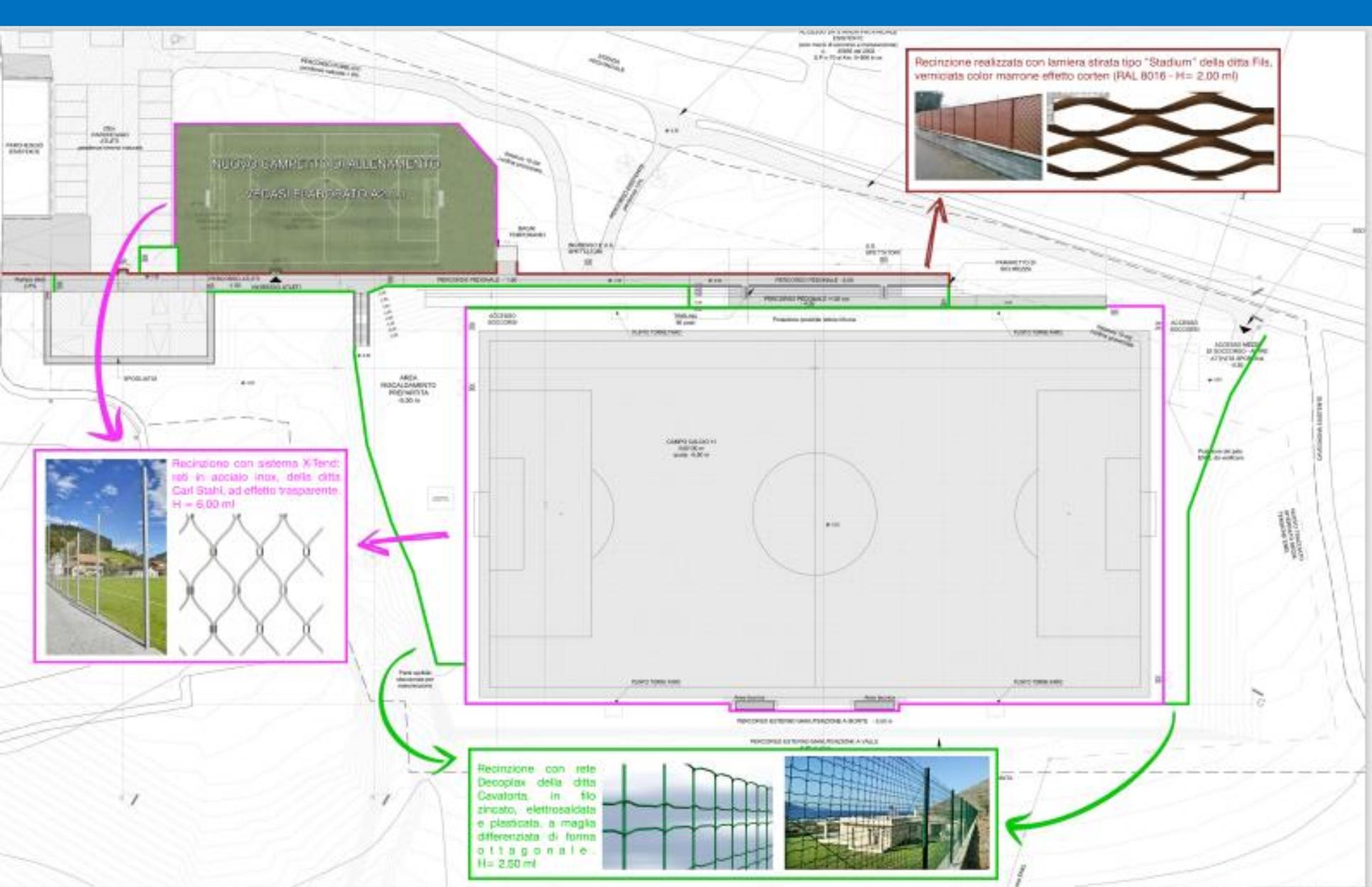
SEZIONE GENERALE D-D
PROSPETTO PARCHEGGIO
scala 1:200

PARTICOLARE 01 - SEZIONE PACCHETTO STRADALE PARCHEGGIO ASFALTATO
scala 1:20



PARTICOLARE 02 - SEZIONE PACCHETTO AUTOBLOCCANTI PER POSTEGGI E PERCORSO PEDONALE
scala 1:20





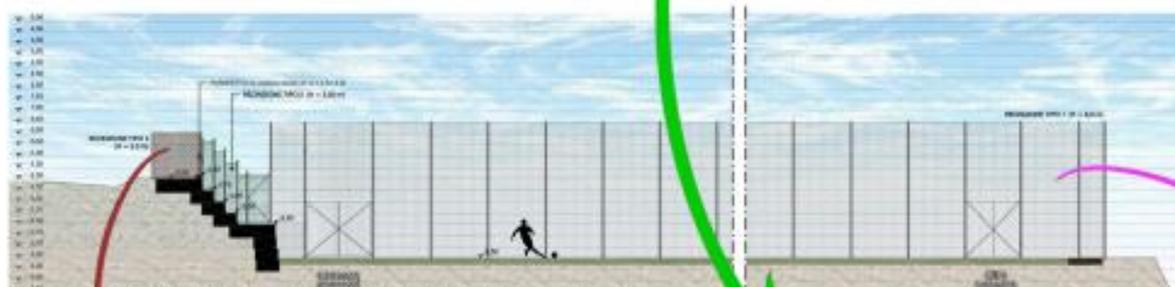
LAVORI DI "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI CENTRO SPORTIVO DI CASOLA VALSENI (RA) PER IL CAMPO DA CALCIO A 11. AREA DI INTERVENTO DENOMINATA "FURINA". PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. b), DEL D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020.
 CUP: G8B18000050003 - CIG: 8735519A51



OFFERTA
 TECNICA
A1.2.1



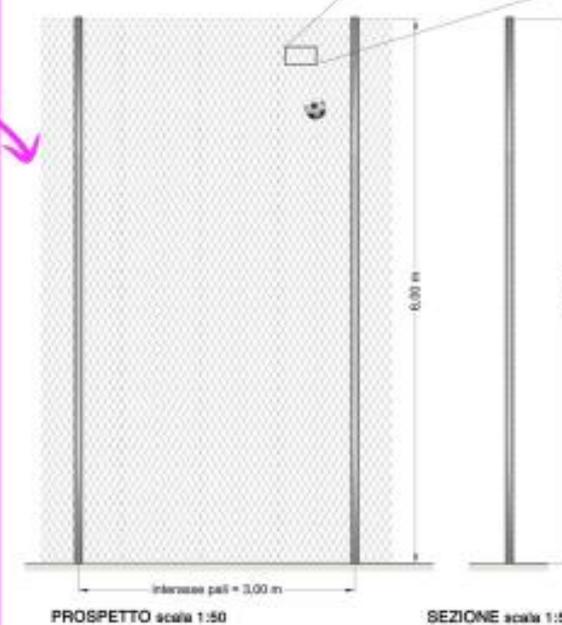
PROSPETTO RECINZIONI SU SEZIONE GENERALE B-B' scala 1:200



PROSPETTO RECINZIONI SU SEZIONE GENERALE G-G' scala 1:200

RECINZIONE TIPO 1 (H = 6,00 m)

Recinzione con sistema X-Tend: reti in acciaio inox, della ditta Carl Stahl, ad effetto trasparente.
H = 2,00 m



PROSPETTO scala 1:50

SEZIONE scala 1:50

RECINZIONE TIPO 3 (H = 2,00 m)

Recinzione realizzata con lamiera striata tipo "Stadium" della ditta Fila, verniciata color marone effetto corten (RAL 8016 - H = 2,50 m)



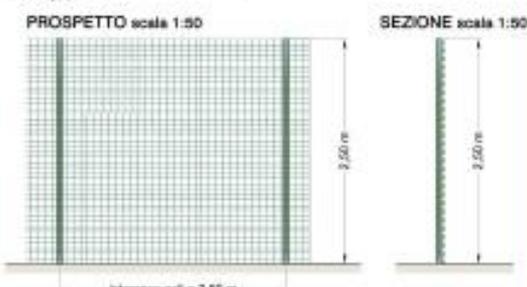
PROSPETTO scala 1:50

SEZIONE scala 1:50

Interasse pali = 2,00 m

RECINZIONE TIPO 2 (H = 2,50 m)

Recinzione con rete Decoplax della ditta Cavatorta, in filo zincato, elettrosaldato e plastificato, a maglia differenziata di forma ottagonale.
H = 2,50 m



PROSPETTO scala 1:50

SEZIONE scala 1:50

Interasse pali = 2,50 m



LAVORI DI "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI CENTRO SPORTIVO DI CASOLA VALSENSIO (RA) PER IL CAMPO DA CALCIO A 11. AREA DI INTERVENTO DENOMINATA "FURINA". PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020.

CUP: G69D1800050005 - CIG: 8735019A51



OFFERTA
TECNICA

A1.2.2

**Parapetto non previsto a progetto;
installazione aggiuntiva di parapetto**

Parapetto in legno di pino nordico composto da: montanti cilindrici $\Phi 12 \times 150$ cm
- traverse 2 pali $\Phi 8$ cm a croce di S.Andrea.
Hmin= 1,10 ml



**Parapetto non previsto a progetto;
installazione aggiuntiva di parapetto**

Parapetto a pannelli
con sistema rete
X-Tend per garantire
trasparenza e ottima
visibilità e struttura in
profili tubolari in
acciaio zincato e
verniciato.
Hmin= 1,00 ml



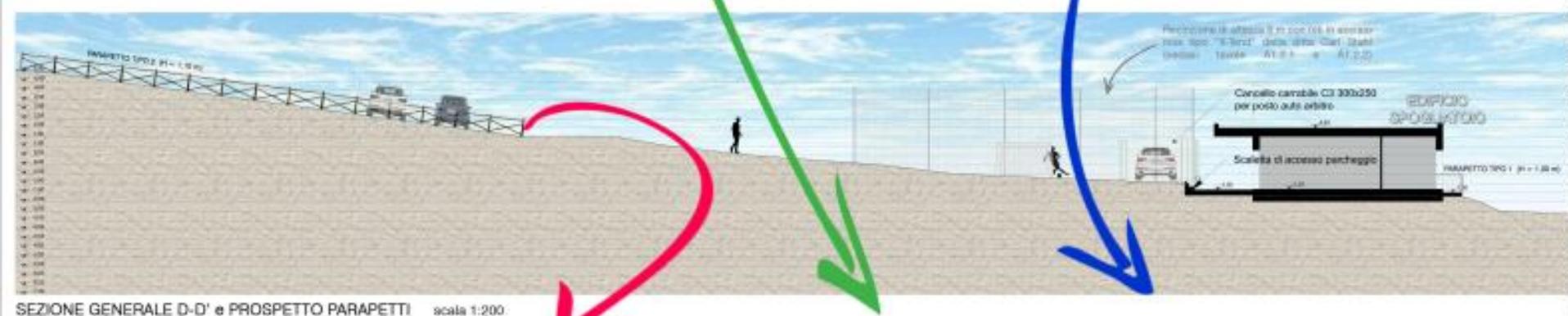
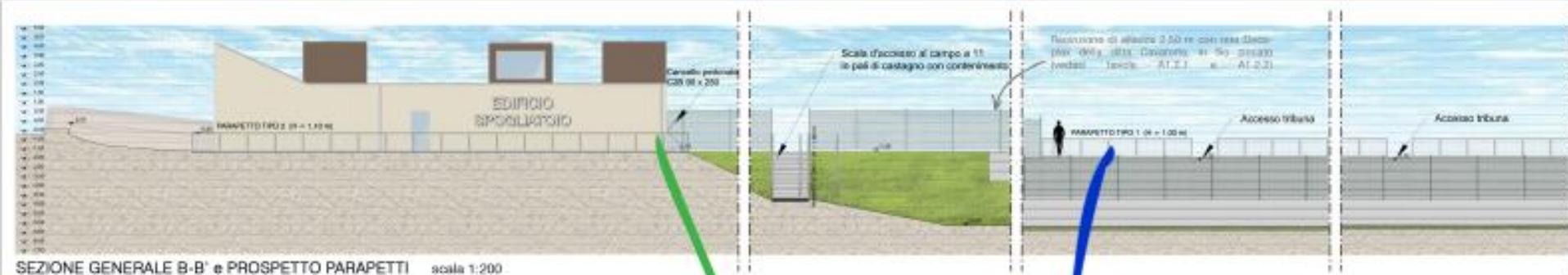
**Parapetto già previsto a progetto;
la miglioria consiste nella modifica della tipologia**

Parapetto a pannelli
con sistema rete
X-Tend per garantire
trasparenza e ottima
visibilità e struttura in
profili tubolari in
acciaio zincato e
verniciato.
Hmin= 1,00 ml



LAVORI DI "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI CENTRO SPORTIVO DI CASOLA VALSENSIO (RA) PER IL CAMPO DA CALCIO A 11. AREA DI INTERVENTO DENOMINATA "FURINA". PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020.

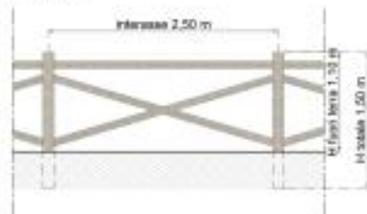
CLIP: G69B1800000003 - CIR: 8735519A51



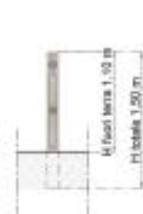
PARAPETTO TIPO 2 (H = 1,10 m)

Parapetto non previsto a progetto; installazione aggiuntiva di parapetto

Parapetto in legno di pino nordico composto da: montanti cilindrici Ø 12x150 cm (interasse 250 cm) - traverse 2 pali Ø6 cm a croce di S.Andrea. H_{min} = 1,10 m



Prospetto parapetto scala 1:50

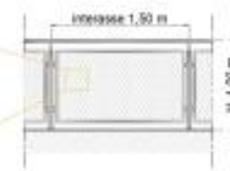


Sezione parapetto scala 1:50

PARAPETTO TIPO 1 (H = 1,00 m)

Parapetto non previsto a progetto; installazione aggiuntiva di parapetto

Parapetto a pannelli con sistema rete X-Tend per garantire trasparenza e ottima stabilità e struttura in profil tubolari in acciaio zincato e verniciato. H_{min} = 1,00 m



Prospetto parapetto scala 1:50



Sezione parapetto scala 1:50

PARAPETTO TIPO 1 (H = 1,00 m)

Parapetto già previsto a progetto; la miglioria consiste nella modifica della tipologia



LAVORI DI "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI CENTRO SPORTIVO DI CASOLA VALSENIO (RA) PER IL CAMPO DA CALCIO A 11. AREA DI INTERVENTO DENOMINATA "FURINA". PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020.

CUP: G69B1800050003 - CIG: 8735819A51



GEERTIA
TECNICA

A1.3.2

Installazione di impianti sanitari in porcellana sanitaria della Ditta Ponte Giulio: lavabo ergonomico Linea 470 e vaso bidet Linea 130, sospeso, con apertura frontale e installazione a parete.



Per un migliore utilizzo dello spogliatoio, si prevede inoltre la fornitura di panche (della Ditta Patentverwag) con appendibili, portaborse e portascarpe, di larghezza variabile (1,00m - 1,50m - 2,00m), con profili in alluminio e seduta a doge unica in alluminio con inserto in laminato HPL.



Completamento locali deposito/lavanderia e infermeria con rivestimento a parete e a pavimento come per i locali spogliatoio e installazione di sanitari non previsti a progetto.



Pavimentazione con piastrelle in gres porcellanato, effetto cemento, dimensioni 80x80cm, di colore grigio scuro, dotata di tecnologia antiscivolo R11.

Individuazione a pavimento di flussi pedonali tramite piastrelle in gres porcellanato, della stessa tipologia ma di colorazione chiara, ottenuto tramite taglio di piastrelle ad idrogetto su disegno.



Armadietti della Ditta Fitinteriors, a tripla colonna con 6 ante, larghezza totale 0,90m, realizzati in pannelli in MFC di spessore 18mm bordati in ABS, compresi di griglie di ventilazione, appendibili e serratura con lucchetto, colore Noce Leuca.



Installazione di n.9 box doccia della Ditta Fitinteriors per ogni spogliatoio (e n.2 docce per entrambi i locali adibiti agli arbitri) con pannelli in HPL stratificato, di facile montaggio e manutenzione.

canalina di scolo rasopavimento (EasyDrain Nano)

zona spogliatoi e bagni

zona docce

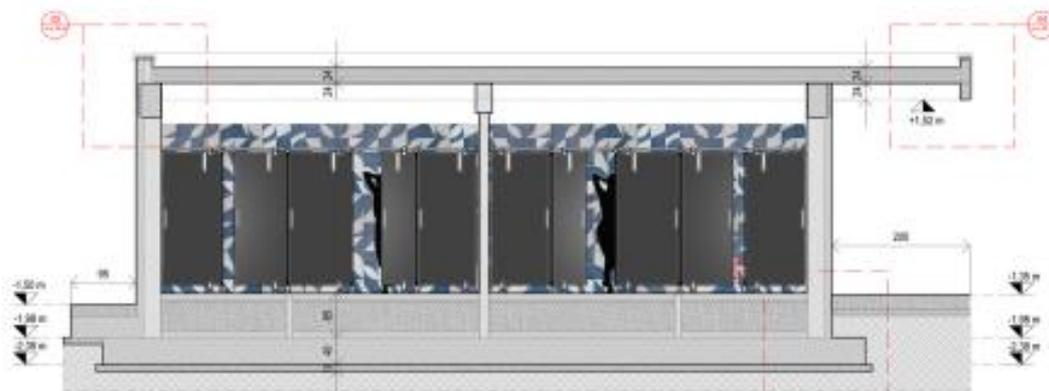


Rivestimento delle pareti con piastrelle colorate in gres porcellanato, con motivo geometrico nella zona docce e a tinta unita sulle restanti pareti. (vedasi tavola A1.4.2)

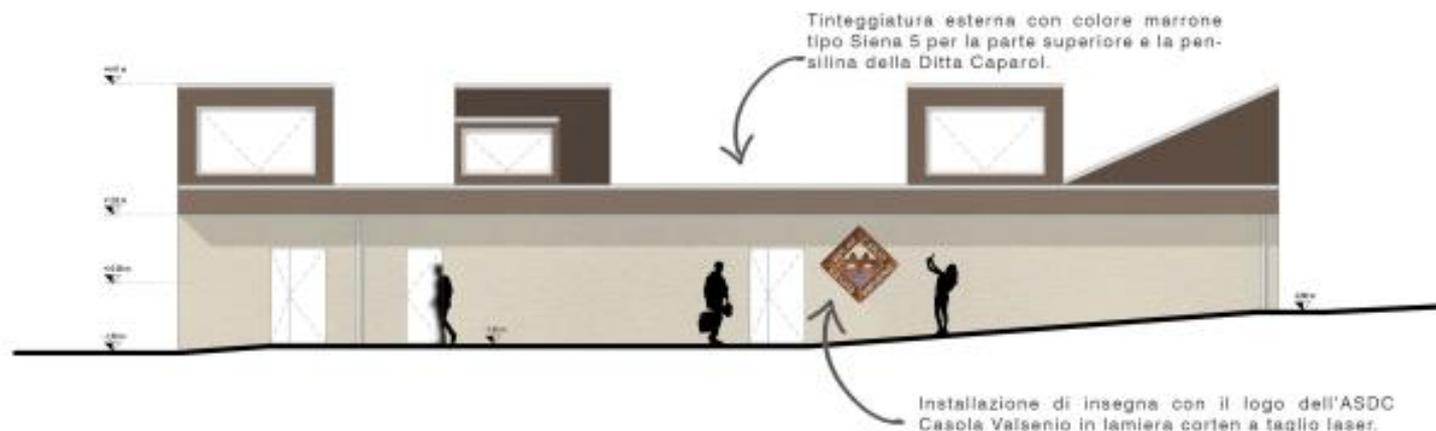


Panca della Ditta Fitinteriors, di dimensioni ampie per garantire la possibilità di seduta a più utenti contemporaneamente; sono caratterizzate da una struttura in acciaio con trattamento antiruggine e una seduta con doghe di legno massello di frassino con trattamento protettivo naturale. Dimensioni 1,80x0,70x0,45m.

Rubinetteria cromata per lavabo con autochiusura a tempo e miscelatore per doccia con autochiusura a tempo e limitatore di temperatura regolabile, entrambi della Ditta Grohe.



PROSPETTO NORD-OVEST - EDIFICIO SPOGLIATOI
scala 1:100



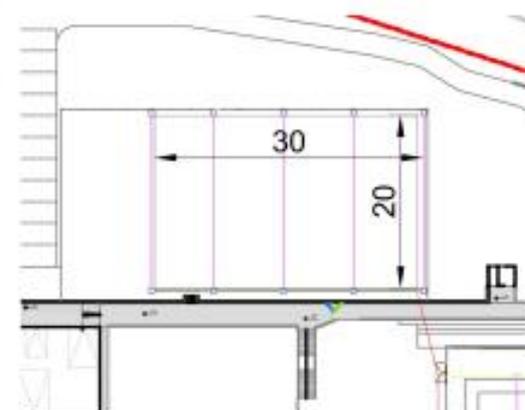
PROSPETTO SUD-OVEST - EDIFICIO SPOGLIATOI
scala 1:100



PLANIMETRIA NUOVO CAMPO DI ALLENAMENTO
scala 1:200



SCHEMA DRENAGGI NUOVO CAMPO DI ALLENAMENTO
scala 1:500



Legenda

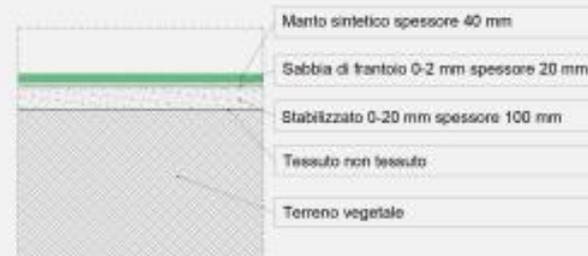
	Carovita di drenaggio con 15x15 con griglia antiscivolo
	Pozzetto in cemento dimensioni interno 40x40
	Pozzetto in cemento dimensioni interno 50x50
	Pozzetto in cemento dimensioni interno 50x50
	Tubo corrugato drenante 360° diametro esterno 90 mm
	Tubo pvc ø44 diametro 250 mm
	Tubo pvc ø44 diametro 250 mm
	Tubo pvc ø44 diametro 315 mm
	Tubo pvc ø44 diametro 400 mm
	Viscra di decantazione
	Cisterna di accumulo idrica

Si propone come miglioria la realizzazione di un campo di allenamento (aggiuntivo rispetto al progetto) avente superficie in erba sintetica di ultima generazione e misure di 30 x 20 m. Il campo sarà dotato di idonee porte e righe per consentire il gioco e di una recinzione di altezza 6 m analoga a quella del campo principale (vedasi tavole A1.2.1. e A1.2.2).

SEZIONE 1-1 - STRATIGRAFIA MANTO NUOVO CAMPO
CON PARTICOLARE DEI DRENAGGI
scala 1:20



SEZIONE 2-2 - STRATIGRAFIA MANTO NUOVO CAMPO
scala 1:20



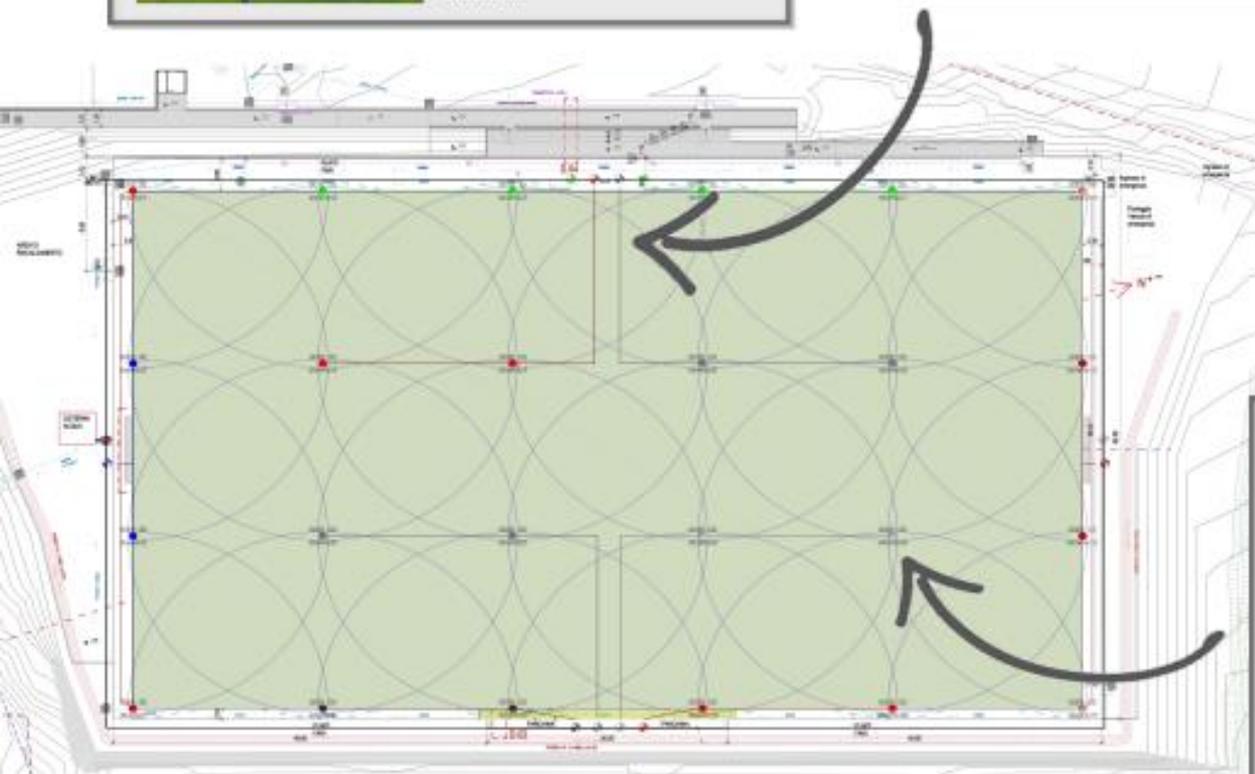
LAVORI DI "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI CENTRO SPORTIVO DI CASOLA VALSENO (RA) PER IL CAMPO DA CALCIO A 11. AREA DI INTERVENTO DENOMINATA "FURINA". PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. b), DEL D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020.

CUP: G09R18000150003 - CIG: 8735519A51



OFFERTE
TECNICA

A2.1.1



PLANIMETRIA GENERALE - DRENAGGI SUPERFICIALI

scala 1:500

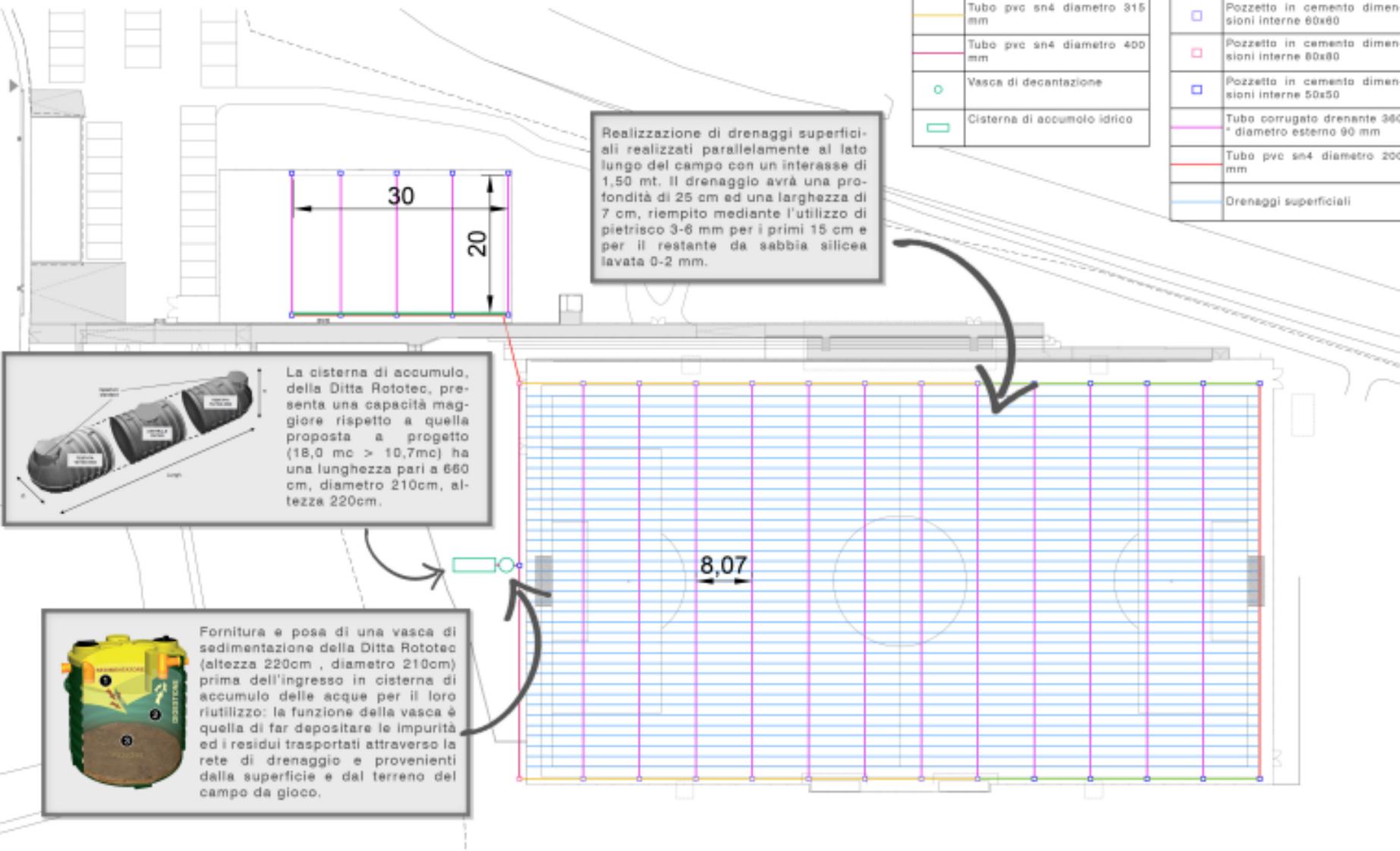
	Tubo pvc sn4 diametro 250 mm
	Tubo pvc sn4 diametro 315 mm
	Tubo pvc sn4 diametro 400 mm
	Vasca di decantazione
	Cisterna di accumulo idrico

	Canaletta di drenaggio dim. 15x15 con griglia antitacco
	Pozzetto in cemento dimensioni interne 60x80
	Pozzetto in cemento dimensioni interne 60x80
	Pozzetto in cemento dimensioni interne 50x50
	Tubo corrugato drenante 360° diametro esterno 90 mm
	Tubo pvc sn4 diametro 200 mm
	Drenaggi superficiali

Realizzazione di drenaggi superficiali realizzati parallelamente al lato lungo del campo con un interasse di 1,50 mt. Il drenaggio avrà una profondità di 25 cm ed una larghezza di 7 cm, riempito mediante l'utilizzo di pietrisco 3-6 mm per i primi 15 cm e per il restante da sabbia silicea lavata 0-2 mm.

La cisterna di accumulo, della Ditta Rototec, presenta una capacità maggiore rispetto a quella proposta a progetto (18,0 mc > 10,7mc) ha una lunghezza pari a 660 cm, diametro 210cm, altezza 220cm.

Fornitura e posa di una vasca di sedimentazione della Ditta Rototec (altezza 220cm, diametro 210cm) prima dell'ingresso in cisterna di accumulo delle acque per il loro riutilizzo: la funzione della vasca è quella di far depositare le impurità ed i residui trasportati attraverso la rete di drenaggio e provenienti dalla superficie e dal terreno del campo da gioco.



LAVORI DI "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI CENTRO SPORTIVO DI CASOLA VALSENIO (RA) PER IL CAMPO DA CALCIO A 11. AREA DI INTERVENTO DENOMINATA "FURINA". PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. b), DEL D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020.
 CUP: G69B18000050003 - CIG: 8735519A51



OFFERTA TECNICA
A2.3.1

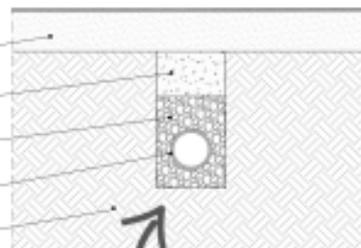
	Canaletta di drenaggio dim. 15x15 con griglia antitaacco
	Pozzetto in cemento dimensioni interne 60x60
	Pozzetto in cemento dimensioni interne 80x80
	Pozzetto in cemento dimensioni interne 50x50
	Tubo corrugato drenante 360 ° diametro esterno 90 mm
	Tubo pvc sn4 diametro 200 mm

	Tubo pvc sn4 diametro 250 mm
	Tubo pvc sn4 diametro 315 mm
	Tubo pvc sn4 diametro 400 mm
	Vasca di decantazione
	Cisterna di accumulo idrico

SEZIONE DRENAGGIO PROFONDO scala 1:10

Miglioramento del top soil superficiale mediante tornitura di 6 + 2 cm di sabbia silicea certificata in grado di drenare più di 300 mm/h, in sostituzione al fertilizzante organico compostato e del terriccio misto. Ciò al fine di migliorare la velocità di infiltrazione delle piogge, aumentando così la possibilità di utilizzare il campo anche in occasione di precipitazioni, potendo sfruttare il campo per un numero maggiore di ore di gioco.

	Top soil : sp. 8 cm
	Pietrisco speccato 3-6 mm sp. 10 cm
	Pietrisco speccato 6-12 mm sp. 20 cm
	Tubo corrugato drenante 360 °diam. 90 mm
	Terrreno vegetale



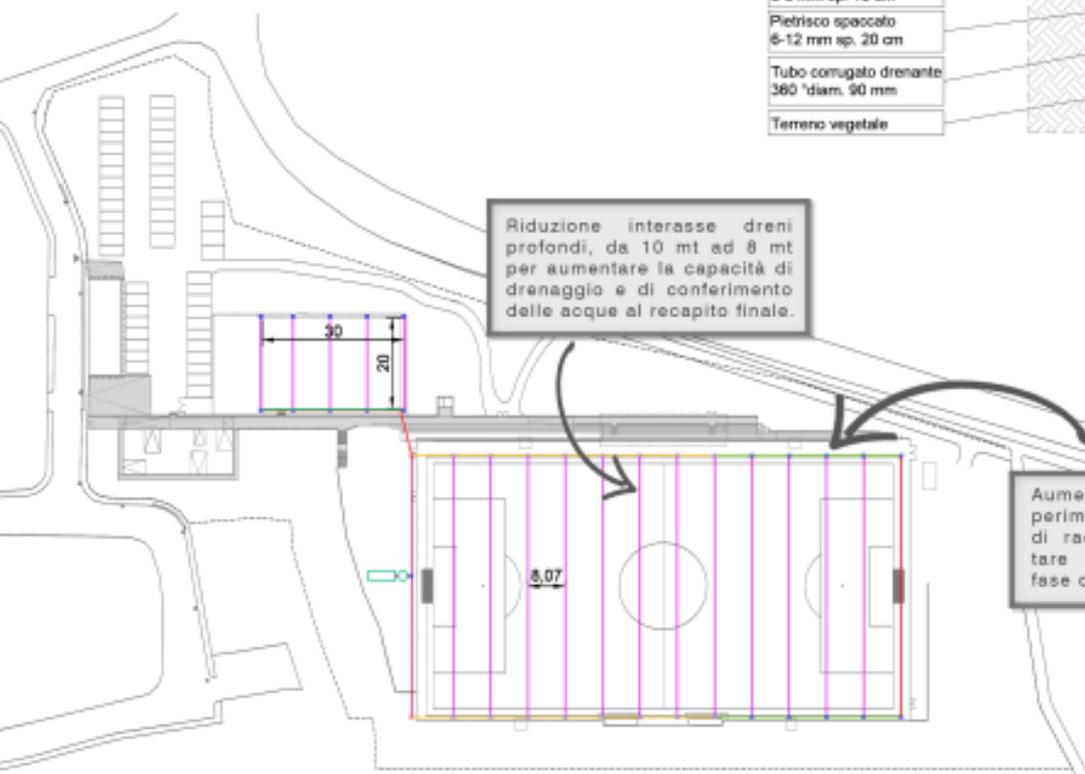
0 1 2 3 4 5

Realizzazione linea con tubazione drenante del 200 mm, microforato a 270° a doppia parete, per chiudere il collettore perimetrale di raccolta con tubazione di diametro maggiore del 90 mm. Ciò per consentire il miglioramento nei flussi di raccolta.

Riduzione interasse dreni profondi, da 10 mt ad 8 mt per aumentare la capacità di drenaggio e di conferimento delle acque al recapito finale.

Aumento dei pozzetti perimetrali con griglia di raccolta, per facilitare l'ispezione nella fase di manutenzione.

PLANIMETRIA GENERALE - DRENAGGI PROFONDI scala 1:1000



LAVORI DI "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI CENTRO SPORTIVO DI CASOLA VALSENSIO (RA) PER IL CAMPO DA CALCIO A 11. AREA DI INTERVENTO DENOMINATA "FURINA". PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. B), DEL D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020.

CUP: G68B18000050003 - CIG: 8735519A51

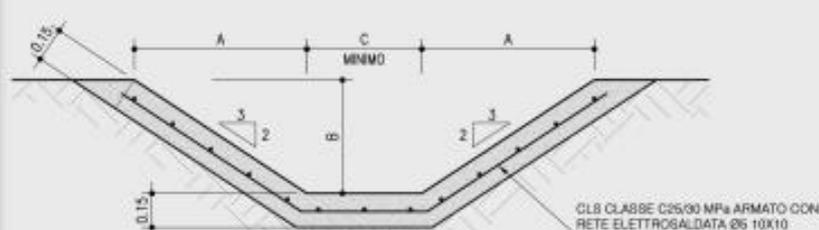


OFFERTA
TECNICA

A2.3.2

PLANIMETRIA GENERALE - RETE SCOLANTE
scala 1:750

PARTICOLARE 01 - SEZIONE TIPICA FOSSO CON CLS GETTATO IN OPERA
scala 1:20



Il rivestimento in calcestruzzo consentirà la riduzione dei costi di manutenzione dei fossi e migliorerà l'efficienza del sistema di raccolta delle acque bianche, garantendo il recupero ai fini dell'irrigazione del campo da gioco con le stesse acque opportunamente filtrate.

	Fosso in terra trapezio 25x25x25cm
	Fosso in terra trapezio 30x30x30cm
	Fosso in terra trapezio 40x40x40cm



LAVORI DI "INTERVENTO DI NUOVA COSTRUZIONE DI CENTRO SPORTIVO DI CASOLA VALSENSIO (RA) PER IL CAMPO DA CALCIO A 11. AREA DI INTERVENTO DENOMINATA "FURINA". PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2 LETT. b), DEL D.L. N. 76/2020 COME CONVERTITO DALLA L. N. 120/2020.
CUP: G69B18000050003 - CIG: 8735519A51



DEFESTA
TECNICA
A2.4.1

QUADRO ECONOMICO

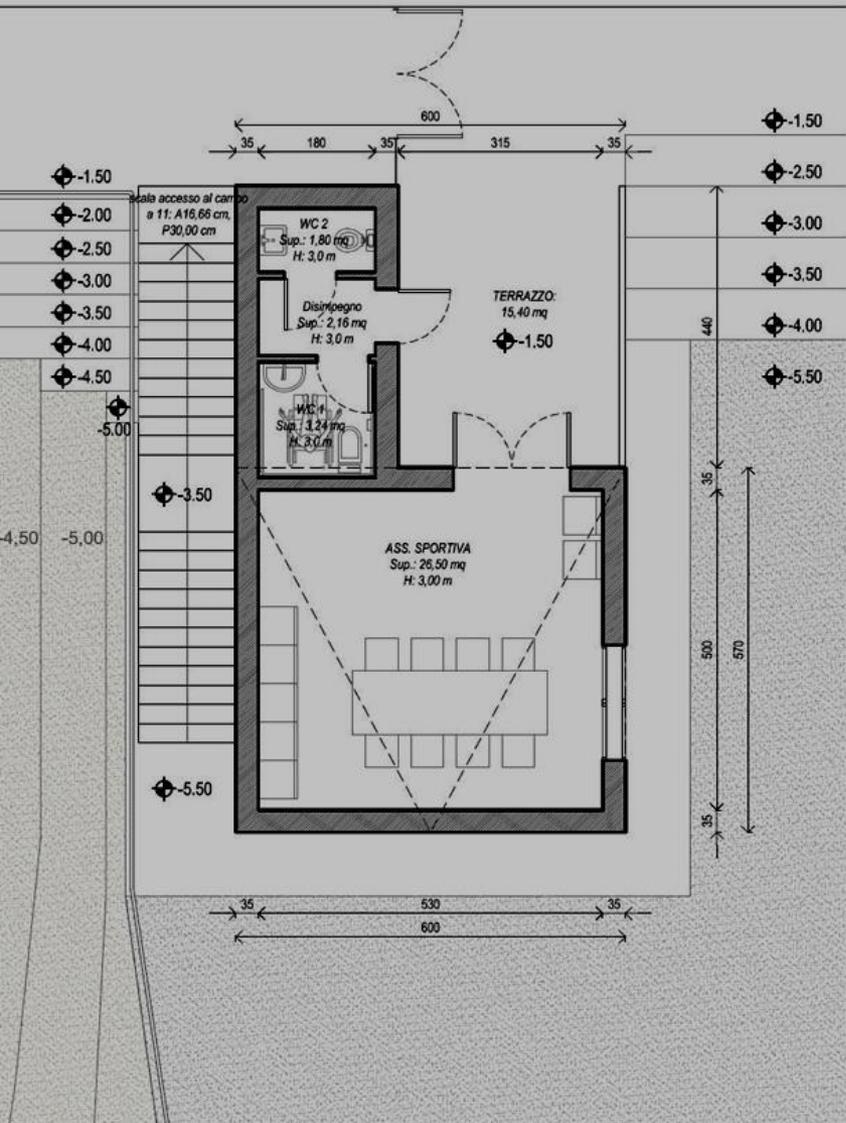
Progetto definitivo
Intervento di nuova costruzione di centro sportivo di Casola Valsenio (RA)
per campo calcio a 11
Area di intervento denominata "Furina"

Lavori in appalto	€410.378,94
o Opere edili	€109.932,00
o Opere strutturali	€277.220,48
o Opere geotecniche	€74.308,74
o Opere idrauliche	€65.255,24
o Opere impiantistiche elettriche	€82.920,46
o Opere impiantistiche meccaniche	€1.020.015,86
Totale LAVORI	€1.033.223,09
o oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€13.207,23
Totale LAVORI IN APPALTO	€1.033.223,09
Somme a disposizione	
1. lavori in economia esclusi dall'appalto e previsti in progetto IVA compresa (importo non superiore al 10% dell'importo complessivo di progetto)	€-
2. rilievi, accertamenti indagini	€1.476,44
3. allacciamenti ai pubblici servizi (e spostamento impianti)	€3.000,00
4. imprevisti IVA compresa (importo non superiore al 10% dell'importo complessivo di progetto)	€27.623,42
5. acquisizione aree o immobili	€-
6. spese tecniche - IVA e oneri compresi (accantonamento incentivo ex art. 113 Dlg. 50/2016 fino al 2% dell'importo dei lavori):	
- fondo per funzioni tecniche (art. 113 DLgs50/16)	1,50% €15.498,35
di cui: 80% per incentivo funzioni tecniche	€ 12.398,68
di cui: 20% per acquisto di beni, strumentazioni e tecnologie funzionali a progetti di innovazione	€ 3.099,67
- Valutazione Ambientale Strategica	€5.368,00
- Progettazione e direzione lavori strutturale, impiantistica, geotecnica e idraulica	€44.822,24
- Progettazione e direzione lavori architettonica e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione	€49.483,20
- costi per preliminari archeologiche comprese assistenze	€6.000,00
- DURATA DEI LAVORI IN MESI	12
- assicurazione progettista	0,000% €-
TOTALE SPESE TECNICHE	€121.171,79
7. spese per attività di consulenza e supporto (esclusi incarichi di progettazione - IVA e oneri compresi)	€-
8. spese per commissioni giudicatrici (eventuali)	€-
9. spese per pubblicità: contributo ANAC	€570,00
10. Altre spese - IVA e oneri compresi:	
- accertamenti laboratorio	€-
- verifiche tecniche previste dal capitolato speciale, a carico della stazione appaltante (vedi Capitolato Generale OO.PP. - opere geotecniche)	€2.000,00
- collaudo tecnico-amm.vo	€2.537,60
- collaudo statico	€2.537,60
- altri collaudi specialistici: collaudo geotecnico	€2.537,60
TOTALE ALTRE SPESE	€9.612,80
11. IVA TOTALE 10% dei lavori in appalto, escluso la somma di cui alla voce 1) ed altre imposte	€103.322,31
12. ARROTONDAMENTO	€0,17
Totale SOMME A DISPOSIZIONE	€266.776,92
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO	€1.300.000,01

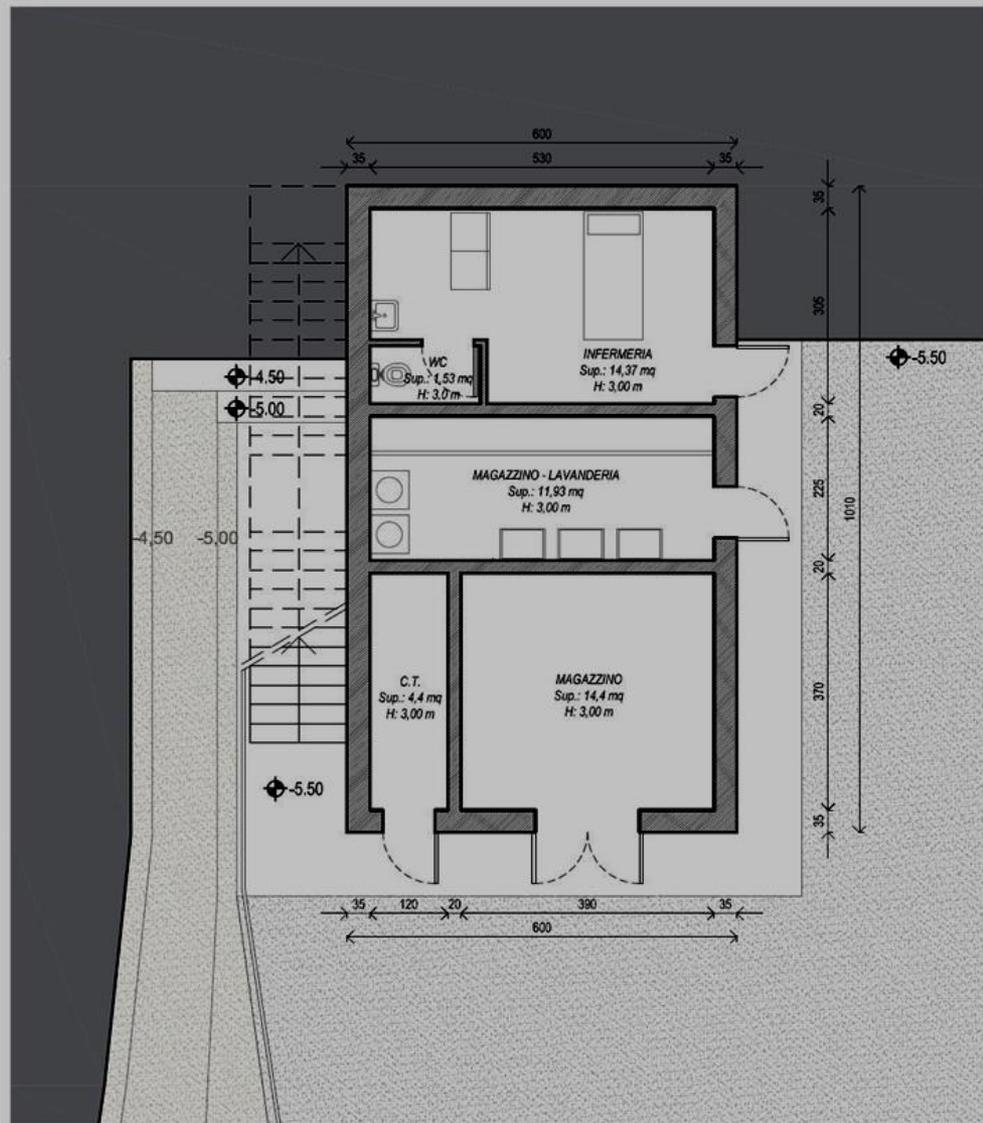




1,50



Pianta quota - 4,50



Grazie per l'attenzione

Lavoriamo insieme